

Số: 03 /NQ-HĐND

Giang Thành, ngày 28 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Phương án sắp xếp ổn định dân cư theo hiện trạng,
phân lô nền giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tuyến dân cư T3**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN GIANG THÀNH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 3089/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc Ban hành Quy định bảng giá đất đối với loại đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Xét Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thông qua phương án sắp xếp ổn định dân cư theo hiện trạng, phân lô nền giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tuyến dân cư T3; Báo cáo thẩm tra số 102/BC-HĐND ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Ban kinh tế - xã hội; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thông qua phương án sắp xếp ổn định dân cư theo hiện trạng, phân lô nền giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tuyến dân cư T3 với những nội dung sau:

1. Về đối tượng

Là những hộ gia đình, cá nhân chưa được Nhà nước giao đất ở mà có nhu cầu về đất làm nhà ở, có hộ khẩu thường trú trên địa bàn xã Vĩnh Phú và xã Vĩnh Điều; đối tượng là hộ nghèo, hộ gia đình chính sách; hộ gia đình, cá nhân hiện trạng đã có nhà ở ổn định trên tuyến; hộ có sử dụng đất nông nghiệp phía

sau tuyến dân cư, nếu có nhu cầu thì bố trí giao nền (ở những đoạn có nền trống); cán bộ, công chức, viên chức; cán bộ chiến sĩ lực lượng vũ trang và các đối tượng khác thật sự có nhu cầu về đất làm nhà ở.

2. Hình thức giao nền

- Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Tiền sử dụng đất được thu 01 (một) lần theo quy định.

- Những trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất hiện trạng đã có nhà ở thì sắp xếp giao nền theo hiện trạng nhà đang ở, diện tích giao mỗi hộ không quá 300,0 m²/nền. Phần diện tích đất trống dôi dư ra (nếu có) thu hồi để xem xét giao cấp cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu về đất ở.

- Những đoạn còn lại phân lô nền để giao cấp: Đối với những nền giao mới ở những đoạn có khả năng sinh lợi thì tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất; những nền còn lại xét giao cấp theo quy định.

3. Quy cách phân lô, nền

- Đối với những trường hợp hiện trạng đã có nhà ở thì sắp xếp giao nền theo hiện trạng nhà đang ở, diện tích giao mỗi hộ không quá 300,0 m²/nền.

- Đối với những đoạn trống, nền được phân theo quy cách: chiều rộng 12,5m x chiều dài 12,0 m = 150,0 m²/nền.

4. Giá đất thu tiền sử dụng đất

Áp dụng theo Bảng giá đất được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014, mức giá: 230.000 đồng/m² và theo giá đất khi có sự điều chỉnh tại thời điểm giao đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát chặt chẽ việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Giang Thành khóa XI, kỳ họp thứ tám thông qua ngày 25 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Thường trực Huyện ủy;
- TT HĐND và các Ban HĐND huyện;
- Ban Thường trực UBMTQ VN huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- ĐB HĐND huyện khóa XI;
- Các cơ quan, ban ngành huyện;
- LĐVP, CVPT;
- HĐND, UBND các xã;
- Công báo Kiên Giang;
- Lưu: VT 

CHỦ TỊCH



Tạ Minh Danh