

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Công trình Đường dây 110kV Tịnh Biên - Hà Tiên
trên địa bàn huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Điểm c, Khoản 2, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang ban hành kèm theo Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang Ban hành Quy chế phối hợp trong công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 847/UBND-KTTH ngày 14 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc thỏa thuận hướng tuyến Công trình “Đường dây 110kV Tịnh Biên – Hà Tiên”;



Căn cứ Quyết định số 2236/QĐ-EVN SPC ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Tổng Công ty điện lực Miền Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình: Đường dây 110 kV Tịnh Biên – Hà Tiên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-TNMT ngày 28 tháng 02 năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Văn Sang và Võ Thị Nhị.

- Địa chỉ thường trú: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 43,60m².
- Thửa đất số 740, diện tích 21,8m²; thuộc tờ bản đồ số 14 và thửa đất số 01, diện tích 21,8m²; thuộc tờ bản đồ số 620-2016; tại Ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính số: 113-2024; 114-2024, do Công ty TNHH Đầu Tư Đo Đạc Đông Dương lập ngày 27/02/2024 kèm theo.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Công trình Đường dây 110kV Tịnh Biên – Hà Tiên trên địa bàn huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thực hiện trong tháng 3, 4 năm 2024 (khi thực hiện sẽ có thông báo lịch làm việc cụ thể).

Ông (bà) Nguyễn Văn Sang và Võ Thị Nhị có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Vĩnh Điều thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Sang và Võ Thị Nhị không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận: *ph*

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện;
- Trung tâm Văn hoá Thể thao và Truyền thanh huyện Giang Thành (thông báo phổ biến 3 ngày liên tục);
- UBND xã Vĩnh Điều (niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã; tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi);
- Công ty TNHH Đầu Tư Đo Đạc Đông Dương;
- Công ty điện lực Kiên Giang;
- Ông (bà) Nguyễn Văn Sang và Võ Thị Nhị;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Mến

XÃ VĨNH ĐIỀU
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: 113 - 2024
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000,ẤP VĨNH LỢI, TỜ SỐ 14, MỘT PHẦN THỪA 740 (GCN)

TỈNH KIÊN GIANG HUYỆN GIANG THÀNH

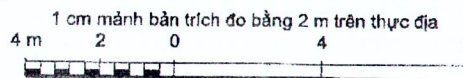
TĐ 113 - 2024

518 1157 469	407	420	440	518 455 1157 469																											
- Dự án: Đường điện 110kV Tịnh Biên - Hà Tiên, trên địa bàn huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang - Chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Sang và Võ Thị Nhị																															
460				460																											
Ghi chú: - Mảnh trích đo địa chính kèm theo thông báo thu hồi đất.																															
1157 449	<table><tr><th colspan="4">Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa</th></tr><tr><th rowspan="2">Điểm</th><th colspan="2">Tọa độ</th><th rowspan="2">Cạnh (m)</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>1157462,46</td><td>518422,71</td><td rowspan="2">5,20</td></tr><tr><td>2</td><td>1157459,23</td><td>518426,78</td></tr><tr><td>3</td><td>1157455,94</td><td>518424,16</td><td rowspan="2">4,21</td></tr><tr><td>4</td><td>1157459,17</td><td>518420,09</td></tr><tr><td>1</td><td>1157462,46</td><td>518422,71</td></tr></table> Hệ tọa độ VN-2000 Kinh tuyến trực 104° 30', múi chiều 3°			Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa				Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)	X	Y	1	1157462,46	518422,71	5,20	2	1157459,23	518426,78	3	1157455,94	518424,16	4,21	4	1157459,17	518420,09	1	1157462,46	518422,71	1157 449
Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa																															
Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)																												
	X	Y																													
1	1157462,46	518422,71	5,20																												
2	1157459,23	518426,78																													
3	1157455,94	518424,16	4,21																												
4	1157459,17	518420,09																													
1	1157462,46	518422,71																													
518	407	420	440	518 455																											

Ngày 7 tháng 01 năm 2024
Người đo vẽ

Ngày 7 tháng 02 năm 2024
Người kiểm tra

TỶ LỆ: 1:200



Trần Quốc Pử

Trần Thị Tuyết Mai

Duyệt, Ngày 7 tháng 02 năm 2024
CTY TNHH ĐẦU TƯ ĐO ĐẠC ĐỒNG DƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

Huỳnh Kim Chung

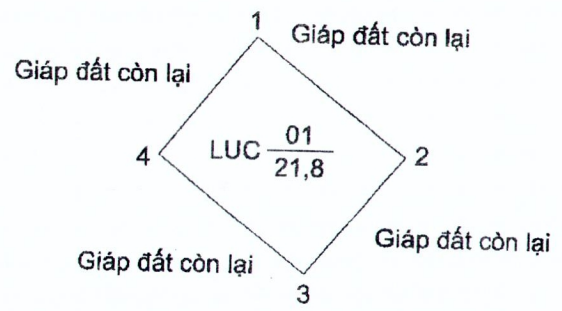
XÃ VĨNH ĐIỀU

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ:- 2024

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, ÁP VĨNH LỢI, TỜ SỐ 620-2016, MỘT PHẦN THỪA 01 (GCN)

TỈNH KIÊN GIANG HUYỆN GIANG THÀNH

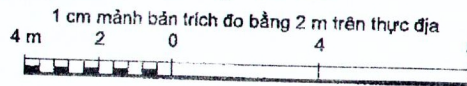
TĐ- 2024

518 1157 344	308	320	340	518 356 1157 344																														
340	- Dự án: Đường điện 110kV Tịnh Biên - Hà Tiên, trên địa bàn huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang - Chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Sang và Võ Thị Nhị  <table><tr><th colspan="4">Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa</th></tr><tr><th rowspan="2">Điểm</th><th colspan="2">Tọa độ</th><th rowspan="2">Cạnh (m)</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>1157337,23</td><td>518323,12</td><td>5,20</td></tr><tr><td>2</td><td>1157333,99</td><td>518327,19</td><td>4,19</td></tr><tr><td>3</td><td>1157330,71</td><td>518324,58</td><td>5,20</td></tr><tr><td>4</td><td>1157333,94</td><td>518320,51</td><td>4,20</td></tr><tr><td>1</td><td>1157337,23</td><td>518323,12</td><td></td></tr></table> Ghi chú: - Mảnh trích đo địa chính kèm theo thông báo thu hồi đất.			Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa				Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)	X	Y	1	1157337,23	518323,12	5,20	2	1157333,99	518327,19	4,19	3	1157330,71	518324,58	5,20	4	1157333,94	518320,51	4,20	1	1157337,23	518323,12		340
Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa																																		
Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)																															
	X	Y																																
1	1157337,23	518323,12	5,20																															
2	1157333,99	518327,19	4,19																															
3	1157330,71	518324,58	5,20																															
4	1157333,94	518320,51	4,20																															
1	1157337,23	518323,12																																
518 324	308	320	340	518 356																														

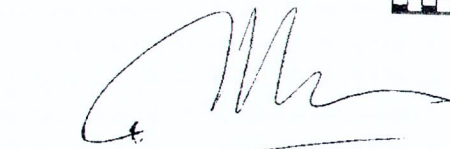
Ngày 17 tháng 02 năm 2024
Người đo vẽ

Ngày 17 tháng 02 năm 2024
Người kiểm tra

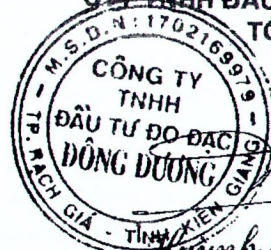
TỶ LỆ: 1:200




Trần Quốc Sử


Nguyễn Thị Việt Muội

Duyệt, Ngày 17 tháng 02 năm 2024
CTY TNHH ĐẦU TƯ ĐO ĐẠC ĐỒNG DƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh Kim Chung