

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIANG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 256 /UBND -TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị, phản ánh
của ông Lữ Hạnh Phúc

Giang Thành, ngày 29 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Ông Lữ Hạnh Phúc, sinh năm 1949, địa chỉ: ấp Cả Ngay,
xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành nhận được đơn yêu cầu của ông Lữ Hạnh Phúc (đơn đề ngày 15/3/2023) do Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang chuyển đến theo Phiếu chuyển đơn số 2648/VP-TCD ngày 13 tháng 4 năm 2023. Nội dung đơn phản ánh việc chậm trễ trong giải quyết thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Qua rà soát, kiểm tra vụ việc của ông Lữ Hạnh Phúc, Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành có ý kiến trả lời đến ông như sau:

Năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành nhận được đơn yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lữ Hạnh Phúc. Ủy ban nhân dân huyện giao cơ quan chuyên môn xác minh, đối chiếu hồ sơ lưu trữ có liên quan đến nguồn gốc đất và quá trình quản lý, sử dụng của thửa đất. Qua kết quả rà soát, thẩm tra xác minh, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Công văn số 54/UBND-TNMT ngày 23/02/2022 trả lời đơn yêu cầu của ông Lữ Hạnh Phúc (có Công văn kèm theo).

Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành có ý kiến trả lời đến ông Lữ Hạnh Phúc để ông được rõ./. *gh*

Nơi nhận: *Chức*

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Tạ Văn Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIANG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 54 /UBND -TNMT
V/v trả lời đơn yêu cầu
của ông Lữ Hạnh Phúc

Giang Thành, ngày 12 tháng 02 năm 2022

Kính gửi: Ông Lữ Hạnh Phúc, sinh năm 1949, địa chỉ: ấp Cả Ngay,
xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành nhận được đơn yêu cầu của ông Lữ Hạnh Phúc, sinh năm 1949. Nội dung yêu cầu xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Sau khi nhận được đơn yêu cầu của ông Lữ Hạnh Phúc, Ủy ban nhân dân huyện giao cơ quan chuyên môn xác minh, đối chiếu hồ sơ lưu trữ có liên quan đến nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng đất. Qua kết quả rà soát, thẩm tra xác minh của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 05/BC-TNMT, ngày 21 tháng 02 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành có ý kiến trả lời đơn của ông Lữ Hạnh Phúc như sau:

Thửa đất có diện tích 22.936,0m², tọa lạc tại: ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ trước năm 1995 khu đất này do Nhà nước quản lý. Vào khoảng năm 1995 có một số hộ dân vào khu đất này bao chiếm phát dọn nhưng sử dụng không hiệu quả. Năm 1999 UBND xã Phú Mỹ có mời các hộ dân làm việc để thông tin phần đất này là đất Nhà nước quản lý, qua làm việc các hộ dân thống nhất giao trả lại đất và không khiếu nại, tranh chấp đối với phần đất này.

Năm 2005, UBND xã Phú Mỹ cho một số hộ dân thuê đất, trong đó có hộ ông Lữ Hạnh Phúc, thời hạn cho thuê là 05 năm. Từ năm 2001 – 2010 ông Phúc đã thuê đất sử dụng để nuôi trồng thủy sản và nộp tiền thuê đất cho Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ.

Ngày 09/3/2011, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ có làm việc với ông Phúc để thanh lý hợp đồng thuê đất do đã hết thời hạn cho thuê, ông Phúc có yêu cầu xin được tiếp tục thuê đất sử dụng, nhưng sau đó ông không thực hiện thủ tục xin thuê đất theo quy định (có biên bản làm việc).

Ngày 24/3/2020 Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ phát hiện ông Lữ Hạnh Phúc vào khu đất tự ý cất nhà trái phép nên đã lập Biên bản và yêu cầu ông chấm dứt hành vi vi phạm, đồng thời tháo dỡ nhà cất trái phép.

Từ cơ sở trên, việc ông Lữ Hạnh Phúc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không phù hợp với quy định pháp luật đất đai.

Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành có ý kiến trả lời đơn yêu cầu của ông Lữ Hạnh Phúc để ông được rõ./. *gk*

Nơi nhận: *huc*

- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT.



Tạ Văn Dũng